



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 23-04-2020 Numero 42

Oggetto: Ricognizione dello stato attuale delle procedure espropriative.

L'anno duemilaventi del giorno ventitre del mese di aprile alle ore 14:10 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
MESSINA GAETANO	VICE SINDACO	A
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	A
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CASTIGLIONE MARIA CRISTINA	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE n. 44 del 21-04-2020 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.44 DEL 21-04-2020

Oggetto: Ricognizione dello stato attuale delle procedure espropriative.

Data 23/04/2020



Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 23-04-2020



Il Responsabile dell'Area
AUDULLO SALVATORE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : **FAVOREVOLE**

Data: - 23-04-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BENVEGNA BIAGIA



COMUNE DI BRONTE

Premesso che occorre definire urgentemente i provvedimenti propedeutici alla formazione del bilancio di previsione 2020 al fine di rispettare il termine di scadenza previsto dalla vigente normativa;

Che al riguardo, è stata richiesta una ricognizione sullo stato attuale delle procedure espropriative di competenza di questo Ente;

Visto il prospetto con il quale viene effettuata la ricognizione delle procedure espropriative alla data del 15.04.2020 ;

Osservato che, dall'esame del predetto prospetto, risultano attivati n.26 procedimenti espropriativi che possono essere così riassunti:

- procedure concluse per le quali occorre completare il relativo procedimento con la stipula degli atti di cessione, le relative volture e l'accatastamento delle opere realizzate;
- procedure in itinere;

Ravvisata l'esigenza di avere un quadro completo delle procedure espropriative al fine di programmare tempestivamente le risorse finanziarie necessarie per la definizione delle procedure;

Vista la L. R. n. 48/91 e s. m.;

PROPONE

- 1) Prendere atto della relazione ricognitiva attinente lo stato attuale delle procedure espropriative redatta dal Servizio Espropriazioni in data 15.04.2020;
- 2) Dare atto, altresì, che la somma necessaria per completare le procedure espropriative con la stipula degli atti di cessione, le relative volture e l'accatastamento delle opere realizzate ammonta ad €. 50.220,00, da programmare nel redigendo bilancio di previsione 2020-2022, compatibilmente con le relative disponibilità finanziarie;
- 3) Dichiarare la deliberazione che l'organo esecutivo andrà ad assumere immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di G.M.";
- 5) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio online e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

RICOGNIZIONE PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI ANNO 2020

PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI

N.	ANNO	OGGETTO	In itinere	definito	contenzioso	NOTE	Importi Contenziosi	Spese per Vulture e accatastamenti
1	2015	Lavori di trasformazione in Rotabile della regia trazzera Bronte-Regalbuto	SI	In itinere		Imm .in possesso Determina 167/2016 per pag. acconto 80		
2	2017	Lavori di completamento del tratto terminale di via Salerno etc.	SI	In itinere		Imm .in possesso		€ 3.820 (ind. Di espr.)
3	2014	Programma riqualificazione urbana per n.60 alloggi a canone sostenibile Sciarra S. Antonio	SI	In itinere		Liquidato acconto, procedere al frazionamento per stipula atto di cessione		
4	2014	Consolidamento frana c.da Fontanelle	SI	In itinere		Deposito indennità non accettate. Sentenza TAR Lazio 2923/2016		
5	2008	Riqualificazione e messa in sicurezza dell'intersezione di accesso al centro urbano SS.284-V.le Catania	SI	In itinere		Liquidato acconto, procedere al frazionamento per stipula atto di cessione		€ 2.400,00
6	2008	Strada di collegamento SS 284 al V.le Kennedy	SI	In itinere		Comunicato l'avvio del procedimento		
7	2006	Realizzazione ristrutturazione adeguamento e completamento rete idrica interna	SI	In itinere		Comunicato l'avvio del procedimento		
8	1998	Realizzazione parcheggio multipiano tra v.le Catania e Cav. Vitt. Veneto		SI		Da accatastare		€ 5.000,00
9	1996	Costruzione della scuola Elementare di v.le Kennedy		SI		Da accatastare		€ 5.000,00
10	1994	Costruzione della chiesa parrocchiale S. Agata e lavori relativi al piano di recupero urbanistico Sciarrotta – opere di urbanizzazione.		SI		Da accatastare		€ 5.000,00
11	1994	Costruzione dell'impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto		SI	Transazione chiusa	Da accatastare e volturare		€ 10.000,00
12	1988	Lavori di sistemazione strada in c.da Quintarate – Schicchio per accesso al collettore fognante		SI		Terreni non volturati		
13	1988	Urbanizzazione primaria quartiere Sciaranuova-S. Antonio		NO		Non sono stati stipulati alcuni atti di cessione, indennità da pagare, vulture non eseguite.		
14	1987	Costruzione strada di collegamento zona ex 167 Sciarrotta con via Simeto (via Baracca)		SI		I terreni in parte risultano intestati ancora alle ditte proprietarie		
15	1987	Costruzione della scuola elementare di c.da Sciarrotta (definito nel 2009 art.43 T.U.)		SI		Da accatastare		€ 5.000,00
16	1987	Costruzione strada di collegamento via Bellini – Poggio S. Marco		NO		Atti di cessione non stipulati terreni non volturati		
17	1986	Costruzione strada comunale via S. Marco di collegamento tra via Santi e v.le Cav. Vitt. Veneto		NO		Atto di cessione non stipulato , indennità pagata		
18	1983	Lavori di attuazione del piano di zona Sciaranuova-		SI		Terreni in parte da volturare		



		S. Antonio						
19	1982	Costruzione Villa comunale		SI		Terreni in parte da volturare		
20	1982	Lavori di attuazione del piano di zona Sciarotta		SI		Terreni in parte da volturare		
21	1981	Costruzione sede uffici giudiziari		SI		Terreni già volturati, in corso di accatastamento al catasto urbano		
22	1974 1978	Ampliamento Cimitero comunale		NO		Terreni da volturare		€5.000,00
23	1978	Costruzione Asilo nido di via Puccini		SI		Da Accatastare		€4.000,00
24	1973	Realizzazione circumpvallazione a valle dell'abitato (via Duca D'Aosta)		SI		Terreni da volturare		
25	1971	Costruzione Mattatoio Comunale		NO		Procedura espropriativa da definire		
26		Costruzione vasche idriche c.da fontanelle		NO		Non esiste agli atti alcun fascicolo,, terreni da volturare e accatastare.		€5.000,00

La presente ricognizione è stata effettuata sulla base degli atti in possesso dello scrivente ufficio.

Bronte, li 15.04.2020



L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Giuseppe Greco



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
BARTORILLA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 26-04-2020 al 09-05-2020 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 23-04-2020

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2. L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1. L.R. n.44/91);

Bronte li 23-04-2020



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 42 del 23-04-2020